



*Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal
Madrid - Cundinamarca*

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit: 860.069.788 - 2

Madrid, 25 de marzo del 2023

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

ORDEN DEL DÍA:

1. Himnos patrios
2. Llamado a lista y verificación del quórum
3. Lectura y aprobación del acta anterior
4. Presentación arrendatario EDS TERPEL
5. Informe de la señora presidenta
6. Informe de tesorería
7. Informe de la contadora, presentación de los estados financieros y su aprobación, aprobación del presupuesto y aprobación de la permanencia de ASOJUNTAS en las ESAL
8. Informe del fiscal, informe del CCC
9. Informe de comités
10. Propositiones y varios
11. Refrigerio
12. Cierre

DESARROLLO:

1. Himnos patrios:

Se entonan los himnos del municipio del municipio de Madrid Cundinamarca y el himno de la acción comunal

2. Llamado a lista y verificación del quórum:

Se llama a lista y se verifica el quorum con una Asistencia 131 delegados dispuestos así, 41 J.A.C cumplieron con el quorum plural, 20 J.A.C Cumplieron con quorum singular, Asistencia de 131 delegados representadas en 61 juntas, Se cumplió quorum para la asamblea.



*Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal
Madrid - Cundinamarca*

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit: 860.069.788 - 2

3. Lectura y aprobación del acta anterior:

Se da lectura al acta anterior, pero por inconvenientes en la caligrafía de la letra y lo poco entendible que estaba por parte del secretario anterior se somete a aprobación el acta con una lectura de ella muy general donde la asamblea la aprueba sin ningún voto en contra.

4. Presentación arrendatario EDS TERPEL:

La presidenta Aura Martínez saluda a los delegados agradeciendo el compromiso para con la asociación, presenta al señor Luis Alejandro Álvarez Cifuentes quién será nuestro arrendatario y va a operar en la estación de servicio esperando que le vaya bien, para que a nosotros también nos vaya bien, la presidenta le comenta a los delegados que en el mes de junio del 2022 se realizó el estudio de los proponentes arrendatarios a la estación de servicio donde se les hizo un estudio financiero y la junta directiva junto con el comité empresarial y la comisión delegada por la asamblea general en noviembre de 2021 donde se decidió que el señor Luis Alejandro fuera quién se quedara con la estación de servicio siendo el quien cumple con los requisitos, Terpel nos solicita el contrato con el arrendatarios para que Terpel iniciaran su contrato con el operador señor Luis Alejandro Álvarez Cifuentes, recordándole a la asamblea que la asociación municipal NO tiene contrato con la organización Terpel, el inmueble es propiedad de Asojuntas y los elementos que conforman la estación de servicios son de la EDS Terpel la cual le realizo comodato de ellos al operador señor Luis Alejandro Álvarez, se están haciendo mejoras y adecuaciones, el día 16 de octubre se le hace entrega del contrato entre Asojuntas y el señor Luis Álvarez para avalarlo y para que Terpel iniciara el proceso con él para poder dar funcionamiento ala EDS, se da agradecimiento y reconocimiento a las personas que prestaron su apoyo y su asesoría en este proceso del contrato, se indica que el contrato tiene una duración de 5 años y el inicio seria para el 01 de diciembre del 2022, en el mes de noviembre el señor Luis Alejandro Álvarez solicita una reunión extraordinaria de junta directiva, con el comité empresarial y la comisión encargada donde nos informa que ha sido imposible iniciar la operación de la EDS teniendo en cuenta que no tenemos documentos de la misma ya que el arrendatario anterior no nos dejó ningún tipo de documentación y toca iniciar proceso de ceros donde toca buscar las certificaciones y permisos correspondientes a la operación de la misma teniendo en cuenta que la razón social de la EDS la tiene la empresa



Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal Madrid - Cundinamarca

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit. 860.069.788 - 2

inversiones Camacho Nuñez aparte de todo esto se debe adecuar la red eléctrica de la EDS ya que se encuentra en muy mal estado para la certificación, se le da la palabra al señor Luis Álvarez donde cuenta como fue el proceso de cambio de operador y las adecuaciones que se le han realizado a las instalaciones y aclarando las dudas que la asamblea generaba frente a este proceso, a continuación un miembro de la asamblea realiza la lectura del contrato de arrendamiento de establecimiento comercial mientras se da lectura al contrato el señor Luis Álvarez y la presidenta Aura Martínez van aclarando las dudas e inquietudes que los asambleístas fueran generando respecto al contrato.

5. Informe de la señora presidenta

La señora presidenta da informe de las actividades, procesos y capacitaciones que se han realizado en la asociación como Diligenciamos los libros, convivencia y conciliación, medio ambiente y gestión del riesgo, líderes por Cundinamarca. Se realizan acompañamiento a las juntas de acción comunal en asesorías en la ley 2166 del 2021, también se les lleva los documentos al IDACO como lo son elecciones de algunos dignatarios y actualización de estatutos generando facilidad a los procesos que llevan a mejorar el desarrollo de su organización, acompañamos a las juntas de acción comunal a celebraciones como lo fue alcaparros, Lusitania, puente piedra centro, zona centro. Se da informe de representación como lo fue la comisión de salud, comisión ambiental, gestión de riesgo, comité de movilidad y seguridad vial, Se participa en la feria corona es tu casa donde varios presidentes pueden gestionar con corona insumos para adecuaciones de salones comunales, en la representación se realizan acompañamientos con la administración municipal como lo fue la inauguración del colegio la prosperidad, la primera piedra del colegio puente piedra. Se informa de las adecuaciones de los bienes e inmuebles de la asociación los mantenimientos que se realizaron a los baños de los locales y los locales que se encuentran vacíos y disponibles para arriendo por si alguno de los asambleístas tiene conocimiento de alguna persona que esté interesada en arrendar, se informa de las adecuaciones que se les está haciendo a la EDS TERPEL, Se relaciona la gestión de equipamiento de mesas y sillas realizada por el IDACO, Se evidencia las articulaciones realizadas con participación ciudadana como lo fueron las capacitaciones de sensibilización del uso adecuado de las basuras y se participa en el día de la acción comunal.



*Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal
Madrid - Cundinamarca*

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit: 860.069.788 - 2

6. Informe de tesorería:

El señor tesorero informa que el día 28 de febrero recibió la tesorería de la asociación debido a la renuncia de la persona que se encontraba a cargo por ello determina que en esta entrega en el banco popular se tiene la suma de \$16.906.875,91 y se reciben en el mes de marzo dos consignaciones por concepto de arriendo de \$3.560.000, en el banco Davivienda se tiene un valor de \$1.116.487,54 cuenta que no tiene presenta movimientos desde hace mucho tiempo, para tener en bancos un valor total de \$21.583.363,45. En cuanto a la caja meno el señor tesorero recibe un saldo de \$1.898.381,51 donde se le suma el pago de un arriendo por el valor de \$1.500.000 para dejar un total de \$3.398.381,51 se relacionan los gastos a la fecha por un total de \$2.610.091,96 dejando un saldo de \$788.289,55 en la caja menor donde aclara que estos gastos se deben a pago de impuestos, pagos de facturas, papelería y gastos de representación, se le preguntan a los asambleístas si tiene alguna duda respecto a este informe donde no se genera ninguna y se procede al siguiente punto

7. Informe de la contadora, presentación de los estados financieros y aprobación, aprobación del presupuesto y aprobación de permanencia de ASOJUNTAS en la ESAL:

La doctora Amparo Guevara contadora de la asociación hace la presentación de los estados financieros y las respectivas notas contables que se registraron en el años 2021 vs 2022 donde especifica cuales fueron las utilidades y perdidas que se generaron entre estos dos años en la asociación, aclara las pérdidas generadas por los no pagos de los canon de arrendamiento de la EDS Terpel con El arrendatario inversiones Camacho Nuñez, también aclara los gastos generados por conceptos de gastos de administración, honorarios, impuestos, servicios, mantenimientos, capacitaciones, donaciones entre otros, después de su exposición ya que a cada uno de los delegados se les hace llegar una copia de los estados financieros del 2022 se abre el espacio para realizar las respectivas dudas e inquietudes al respecto, Fue explicado una a una las dudas que se presentaron y las notas respectivas, un asambleísta solicito claridad en la información sobre las pérdidas que dejo inversiones Camacho Nuñez, la contadora dio las aclaraciones necesarias despejando todas las dudas que se tenían referente a este tema, después de esto la presidenta somete a



*Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal
Madrid - Cundinamarca*

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit: 860.069.788 - 2

aprobación los estados financieros siendo aprobados sin objeción alguna y sin votos en contra, la presidenta a continuación somete a aprobación el presupuesto siendo aprobado sin objeción alguna y sin votos en contra, la presidenta somete a votación la permanencia de ASOJUNTAS en el régimen tributario especial ESAL siendo aprobados sin objeción alguna y sin votos en contra.

8. Informe del fiscal:

El señor fiscal Luis inicia su informe recalcando la labor de la presidente, tesorero y contadora por los informes dados anteriormente y ratifica que todo se ha hecho de manera correcta y dentro de los parámetros de la ley, también comentando las personas que se han retirado de la directiva por motivos de salud o personales que se mejoren y recuperen por las dificultades que estén pasando, también les recuerda el compromiso que se debe tener al momento de asumir un cargo en la mesa directiva ya que esto al ser un cargo por compromiso o voluntario no es correcto pensar que me hago elegir, no asisto a reuniones o asambleas espero a que pase el periodo vigente entrego el cargo y ya, Invita a que todos los presidentes y dignatarios se acerquen a asociación en los debidos horarios para realizar bien los procesos de elección en cada una de las juntas de acción comunal donde uno de los integrantes se haya retirado para tener claridad de como se hace estos procesos, evitar fuente de terceros o saltarse los entes de control que solo sea el IDACO o ASOJUNTAS quienes les de información frente a estos procesos con el fin de evitar mala información o procesos erróneos por no saber la normatividad o los estatutos de la organización, recalca la urgencia de encontrar arrendatarios para los locales vacíos y la pronta puesta en funcionamiento de la estación de servicio para tener los ingresos necesarios para pagar las obligaciones que la asociación presenta, invita a ser partícipes de las capacitaciones que se están dando articuladas con participación ciudadana, replicar la información dada sobre todo los presidentes con sus respectivos delegados para que todos estén enterados de las cosas que pasan en la asociación y en el municipio para hablar todos el mismo lenguaje, solicita la firma de los delegados para conformar el tribunal de garantías para las elecciones de los cargos que se encuentran vacantes por renuncia del tesorero y secretario.



*Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal
Madrid - Cundinamarca*

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit: 860.069.788 - 2

INFORME DEL CCC

El coordinador del comité de convivencia y conciliación da su informe donde relaciona las actividades realizadas en esta comisión entre ellas el acompañamiento a sembraton ladera del rio barrio rinconcito la apertura del hospital santa Matilde consulta externa, se hace acompañamiento a conciliación y procesos de los barrios alcaparros, san Luis, pinar, Kennedy y sauces en especial sauces por su creación de estatutos por primera vez, entrega de resolución 5148 mandada por el IDACO al barrio hermandades, acompañamiento a la sede María Teresa Ortiz sector la prosperidad, reunión con los nuevos arrendatarios de la EDS Terpel junto con la señora presidenta.

9. Informe de comités:

La vicepresidenta informa que se tiene dos comités para dar informes, el comité de deportes y el comité de salud, antes de dar el uso a la palabra a los coordinadores de los comités la vicepresidenta informa a todos los demás comités que se va hacer la apertura al plan de trabajo, el cual ya se ha socializado con todos los coordinadores para que cada uno de ellos se reúnan con los integrantes que conforman su respectivo comité y así formar un plan consolidado, este no debe tratarse de mes a mes hacer una actividad y ya deberían ser varias actividades al mes y que estas sean bien planeadas y ejecutadas de manera correcta.

El coordinador del comité de deportes Cristian Marin invita a todos los asambleístas a realizar unas pausas activas y después de ellas invita a todos a participar en los juegos comunales los cuales están cerca a celebrarse, indicando las fechas y las reglas para que se puedan participar en las disciplinas de conjunto como lo es baloncesto y futbol de salón donde se participan 9 integrantes y 4 de ellos deben ser mayores de 40 años, para las disciplinas individuales se tiene rana, trompo tejo masculino, minitejo femenino, ajedrez y tenis de mesa. Se aclara que estos participantes deben ser mayores de edad, colombianos y no pueden ser residentes de propiedad horizontal, se aclara como va hacer la entrega de planillas para poder participar en estos eventos deportivos que se aproximan.



Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal Madrid - Cundinamarca

Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno

Nit. 860.069.788 - 2

La coordinadora del comité informa que en temas de salud Luz Cely Morales pública a nivel nacional, departamental y municipal debemos estar enterados de lo que pasa en nuestro municipio participamos en unos comités de la administración municipal que se realiza mensualmente en el salón de alcaldes donde se entrega la información a nivel de alcaldía y funcionamiento del hospital santa Matilde del estado de salud en Madrid, recordando que Madrid por medio de PIC está dictando talleres en temas de salud mental lo cuales solicitan que por medio de los presidentes se articulen charlas o socializaciones en diferentes temas de salud, jornadas de vacunación para la comunidad donde residen, se tiene una zona de lactancia de la alcaldía ubicada en la ludoteca del barrio sosiego con horarios de mañana y tarde para que las madres gestantes y lactantes hagan uso de ella y aprovechen de las asesorías que las profesionales de la salud les brinden, agradece a la presidenta, fiscal y comité de convivencia y conciliación por las labores que realizan y los acompañamientos que hacen en las diferentes juntas de acción comunal para velar por el cumplimiento de los debidos procesos en la elección de cargos ausentes o conformación de juntas.

10. Proposiciones y varios

Se da aclaración de un proceso de conciliación en el barrio serrezuela y temas referentes a la escuela el triángulo que está fuera de fruncimiento desde la pandemia, se dan las respectivas aclaraciones y se sugiere que estos temas de la infraestructura del municipio sean tratados con las secretarias de la administración pertinentes para tener mejor claridad frente al tema.

El señor tesorero ah-doc propone, que debido a que no se cuenta con un secretario que ayude con las funciones administrativas de la asociación se le reconozca al nuevo secretario entrante la suma de \$400.00 como un incentivo para las funciones administrativas a realizar como lo incida el artículo 40 de los estatutos de la asociación este incentivo se empezara a dar desde el momento que salga la certificación y la resolución del cargo por parte de IDACO, se somete la propuesta a votación y aprobación por parte de los asambleístas los cuales aceptan la propuesta sin ningún voto en contra.



*Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal
Madrid - Cundinamarca
Personería Jurídica 0070 - Resolución 00845 - junio 13 de 1975 - Mingobierno
Nit: 860.069.788 - 2*

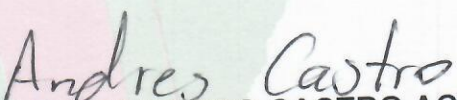
11. Refrigerio

Se procede a repartir el refrigerio a cada uno de los delegados que asistieron a la asamblea.

12. Cierre

Siendo las 6:26 de la tarde se da por terminada la asamblea general ordinaria.


AURA LUZ MARTINEZ
Presidente


ANDRES FRANCISCO CASTRO ACOSTA
Secretario